

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Xuân, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 161/TTr-PKT ngày 18/6/2026 về việc cho chuyển mục đích QSD đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Thanh Phong, địa chỉ: ngụ ấp Cống Đá, xã Vĩnh Xuân, tỉnh Vĩnh Long được chuyển mục đích sử dụng 174,1 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 324-1, tờ bản đồ số 30 và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có tiền sử dụng đất tại xã Vĩnh Xuân, tỉnh Vĩnh Long.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 6 lập ngày 19 tháng 5 năm 2026.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo giá đất trong bảng giá đất.
 Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế Cơ sở 3 tỉnh Vĩnh Long chịu trách nhiệm:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Xác định tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa nước...(nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật...(nếu có).

- Thu tiền sử dụng đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả diện tích đất trồng lúa, phí, lệ phí...(nếu có).

2. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã Vĩnh Xuân chịu trách nhiệm:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 6 lập ngày 19 tháng 5 năm 2026.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực 6: Chịu trách nhiệm chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định của pháp luật (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Vĩnh Xuân và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Vĩnh Xuân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Vĩnh Xuân./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lưu Chí Thương